

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Lệnh kê biên số 38/C03- P12 ngày 22/8/2019 và Biên bản kê biên ngày 29/8/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do đó, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố số 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ: Lô C8/D21, Khu đô thị mới Cầu Giấy, số 90 phố Dịch Vọng Hậu, tổ 17, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CE 692141 ngày 29/10/2016 của Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội đứng tên chủ sở hữu Nguyễn Thị Hồng Vân và Trần Văn Khâm.

01 nhà khung sắt, xây tường gạch (10), mái bê tông và mái tôn, nhà 2 tầng 1 tum, diện tích xây dựng 104,6m², 01 sân gạch 37,4m², 02 cửa cuốn, 01 cây lộc vừng, trên tổng diện tích 146,8m² cụ thể như sau:

Tầng 1: Bên ngoài có 02 cửa cuốn, 01 cây lộc vừng, mái lợp tôn, sân gạch. Bên trong 01 Phòng lớn dùng để bán hàng ăn, uống, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp, 01 cầu thang sắt.

Tầng 2: 01 phòng bán hàng nhà khung sắt, tường gạch (10), nền gạch, mái bê tông, 01 phòng bếp; 01 cầu thang sắt lên tum.

Tầng tum: 01 phòng ngủ mái bê tông, khu vực bán hàng bên ngoài mái lợp tôn khung sắt, tường gạch (10) xây cao 01m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tuấn Thảo